全体工程表

作成：松村　2026-11-21

工事名：（仮称）見本町 テナントビル新築工事　　鉄骨造 地上3階・延床面積 612.00㎡

見本（提案例）

工期：2027年1月6日（着工）～ 2027年9月10日（引渡し）

細い縦線は上旬・中旬・下旬の区切り

区分	作業	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
準備	準備工事（仮囲い・ゲート・仮設事務所・地縄）	1/6～1/22									
土工	山留め・土工事（根切り・残土搬出）		1/18～2/19								
基礎	基礎工事（捨てコン・配筋・型枠・コンクリート）			2/8～3/26							
鉄骨	鉄骨製作（工作図・工場製作・製品検査）			1/12～3/26							
鉄骨	鉄骨建方（建方・建入れ直し・本締め）				3/29～4/23						
床	床工事（デッキプレート・スタッド・床コンクリート）					4/19～5/28					
仮設	外部足場（組立～解体）					4/26～8/10					
外装	外装工事（ALC・サッシ・シーリング・屋上防水）						5/17～7/16				
内装	内装工事（LGS・ボード・仕上げ）						6/14～8/13				
設備	設備工事（電気・給排水・空調）						5/10～8/20				
設備	EV据付・調整							6/21～8/6			
外構	外構工事（舗装・植栽・サイン）								8/9～8/31		
検査	検査（社内・設計監理・消防・完了検査）								8/16～9/3		
節目	着工・建方完了・受電・完了検査・引渡し	▼着工 1/6				▼建方完了 4/23		受電 7/26 ▼	完了検査 9/3 ▼	▼引渡し 9/10	

・白抜きのバー（鉄骨製作）は工場での作業。現場の作業と並行して進める。

・外部足場は鉄骨建方の完了後に組み立てる（仮設計画図 T-01 による）。

・日曜・祝日は休工（想定）。天候による予備日は各工程に含む。

・主要資材の発注・納入の予定は次のページ（主要資材 数量・発注予定表）による。

主要資材 数量・発注予定表

作成：松村　2026-11-21

工事名：（仮称）見本町 テナントビル新築工事　　鉄骨造 地上3階・延床面積 612.00㎡

見本（提案例）

数量は 1階平面図（A-03）・仮設計画図（T-01）・全体工程表による概算。納入予定日は工程表の作業の始まりに合わせる。

No	品名	規格	数量	単位	発注予定日	納入予定日	日数	数量の根拠・備考
1	仮囲い（リース）	鋼板 H=3.0m・パネルゲート W6.0m	93.1	m	2026/12/14	2027/01/06	23	敷地の周り 100.0m − ゲート 6.0m − 通用口 0.9m
2	仮設事務所（リース）	ユニットハウス 2.4×6.0m（2段積み）	2	台	2026/12/14	2027/01/06	23	仮設計画図 T-01
3	鉄骨（柱・梁ほか）	柱 BCR295 □-300×300×12／梁 SN490B	41.3	t	2026/12/07	2027/03/29	112	柱14.7t+大梁19.6t+小梁3.2t、継手等+10%
4	アンカーボルト	ABR490 M24（柱1本に4本）	48	本	2027/01/08	2027/02/15	38	柱 12本 × 4本
5	鉄筋（基礎）	SD345・SD295 D10〜D25	12	t	2027/01/20	2027/02/15	26	基礎・地中梁・土間（概算）
6	生コンクリート（基礎）	Fc24 スランプ15	110	m³	2027/02/01	2027/03/10	37	独立基礎・地中梁・土間（概算）
7	エレベーター	乗用 9人乗 3停止 機械室なし	1	基	2027/01/15	2027/06/21	157	製作に約5か月のため早く発注
8	デッキプレート	合成スラブ用 H75 t1.2	643	㎡	2027/02/15	2027/04/19	63	204㎡ × 3層 ＋ ロス5%
9	ラフタークレーン	25t（鉄骨建方）	18	日	2027/03/01	2027/03/29	28	建方期間のうち揚重する日（想定）
10	アルミサッシ（1階）	AD-1・AD-2・AW-1〜AW-3	9	か所	2027/03/01	2027/06/01	92	1階平面図 A-03 の建具表（2・3階は別途）
11	鋼製建具（1階）	SD-1〜SD-5	5	か所	2027/03/15	2027/06/14	91	1階平面図 A-03 の建具表
12	ALCパネル（外壁）	厚さ100 外壁用	620	㎡	2027/03/15	2027/05/17	63	外周 60.0m × 高さ 12.35m − 開口（概算）
13	外部足場（リース）	枠組足場 W900	891	㎡	2027/04/05	2027/04/26	21	延長 66.0m × 高さ 13.5m
14	生コンクリート（床）	Fc21 スランプ18	75	m³	2027/04/05	2027/05/10	35	204㎡ × 3層 × 平均厚 0.12m
15	屋上防水	ウレタン塗膜 通気緩衝工法	215	㎡	2027/05/10	2027/06/07	28	屋上の平場（パラペット内側）
16	LGS・せっこうボード	LGS65・PB12.5（共用部）	1	式	2027/05/24	2027/06/14	21	共用部の間仕切り

・日数＝発注から納入までの暦日数。鉄骨（工作図・製作）とエレベーター（製作）は日数が長いため、着工前後に発注する。

・鉄骨の質量は柱・大梁・小梁の概算に継手・ガセット等として10%を加えた値（提案例の条件）。

・サッシ・鋼製建具は 1階分（建具表と同じ数）。2・3階分は各階平面図による（見本では省略）。

・リース品（仮囲い・足場・仮設事務所）は納入予定日＝設置開始日。

寸法・数量・日程は提案例の値です。実在の建物・会社・土地とは関係ありません。