数量調書

〇〇マンション 共用部内装改修工事（提案例）　図面 K-01〜K-03・拾い図 K-04・K-05 と対応

拾い方（公共建築数量積算基準の考え方に沿う）：寸法は図面の内法寸法（m、小数2位）。床・天井は内法の面積、壁は内法の周長×天井高（CH）。開口部・柱型などの欠除は、1か所の面積が 0.5m2 を超えるものだけを引く（柱型 0.32m2・分電盤 0.30m2・点検口 0.20m2 は引かない）。巾木・廻り縁による壁の欠除はないものとする。撤去と新設は別の細目に分ける。数量は小数2位（3位を四捨五入）。
照合：この計算式（図面の寸法から手で拾う）と、図面の形（室の形・開口の位置）から数え直した数量を、行ごと・細目ごとに照らして一致を確かめた。

No.	工種	種目	区分	名称・規格	部位	計算式（m）	数量	単位	摘要
1	直接仮設	直接仮設		墨出し 改修部分	1F エントランスホール	7.00×5.40	37.80	m2	
2	直接仮設	直接仮設		墨出し 改修部分	3F 共用廊下・EVホール	EVホール 3.20×3.40 ＋ 廊下 12.80×1.80	33.92	m2	
3	直接仮設	直接仮設		養生 既存部分（EV乗場・住戸玄関扉・風除室など）	1F エントランスホール	7.00×5.40	37.80	m2	
4	直接仮設	直接仮設		養生 既存部分（EV乗場・住戸玄関扉・風除室など）	3F 共用廊下・EVホール	EVホール 3.20×3.40 ＋ 廊下 12.80×1.80	33.92	m2	
5	直接仮設	直接仮設		整理清掃後片付け	1F エントランスホール	7.00×5.40	37.80	m2	
6	直接仮設	直接仮設		整理清掃後片付け	3F 共用廊下・EVホール	EVホール 3.20×3.40 ＋ 廊下 12.80×1.80	33.92	m2	
7	直接仮設	直接仮設		内部仕上足場 脚立足場（天井高 3.0m 未満）	1F エントランスホール	7.00×5.40	37.80	m2	
8	直接仮設	直接仮設		内部仕上足場 脚立足場（天井高 3.0m 未満）	3F 共用廊下・EVホール	EVホール 3.20×3.40 ＋ 廊下 12.80×1.80	33.92	m2	
9	内装改修	床	撤去	長尺塩ビシート 撤去 接着剤除去共	1F エントランスホール	7.00×5.40 − 既存マット 1.80×0.90	36.18	m2	柱型 0.40×0.80＝0.32m2 は 0.5m2 以下のため控除しない
10	内装改修	床	撤去	長尺塩ビシート 撤去 接着剤除去共	3F 共用廊下・EVホール	EVホール 3.20×3.40 ＋ 廊下 12.80×1.80	33.92	m2	
11	内装改修	床	新設	床下地調整 樹脂系下地調整材 部分補修共	1F エントランスホール	7.00×5.40 − 既存マット 1.80×0.90	36.18	m2	床撤去と同じ
12	内装改修	床	新設	床下地調整 樹脂系下地調整材 部分補修共	3F 共用廊下・EVホール	EVホール 3.20×3.40 ＋ 廊下 12.80×1.80	33.92	m2	床撤去と同じ
13	内装改修	床	新設	長尺塩ビシート 張り t2.5 防滑　F-1	1F エントランスホール	7.00×5.40 − 既存マット 1.80×0.90	36.18	m2	床撤去と同じ

No.	工種	種目	区分	名称・規格	部位	計算式（m）	数量	単位	摘要
14	内装改修	床	新設	長尺塩ビシート 張り t2.5 防滑　F-1	3F 共用廊下・EVホール	EVホール 3.20×3.40 ＋ 廊下 12.80×1.80	33.92	m2	床撤去と同じ
15	内装改修	巾木	撤去	ビニル巾木 撤去 H60	1F エントランスホール	7.00×2 ＋ 5.40×2 ＋ 柱型の見付 0.40×2 − AD-1 1.80 − EV 0.90 − SD-1 0.80 − SD-2 0.90	21.20	m	開口幅を引く（郵便受けは下端 FL+300 のため引かない）
16	内装改修	巾木	撤去	ビニル巾木 撤去 H60	3F 共用廊下・EVホール	3.40 ＋ 3.20 ＋ 1.60 ＋ 12.80 ＋ 1.80 ＋ 16.00 − EV 0.90 − SD-2 0.90 − 住戸玄関扉 0.85×6 − SD-3 0.60×6	28.30	m	開口幅を引く
17	内装改修	巾木	新設	ビニル巾木 H60　B-1	1F エントランスホール	7.00×2 ＋ 5.40×2 ＋ 柱型の見付 0.40×2 − AD-1 1.80 − EV 0.90 − SD-1 0.80 − SD-2 0.90	21.20	m	巾木撤去と同じ
18	内装改修	巾木	新設	ビニル巾木 H60　B-1	3F 共用廊下・EVホール	3.40 ＋ 3.20 ＋ 1.60 ＋ 12.80 ＋ 1.80 ＋ 16.00 − EV 0.90 − SD-2 0.90 − 住戸玄関扉 0.85×6 − SD-3 0.60×6	28.30	m	巾木撤去と同じ
19	内装改修	壁	撤去	ビニルクロス 撤去	1F 北面	7.00×2.70 − SD-1 0.80×2.00 − 郵便受け 2.40×1.50 − EV 0.90×2.10	11.81	m2	CH2.70、開口 0.5m2 超を引く
20	内装改修	壁	新設	ビニルクロス 張り 不燃　素地調整・パテ共　W-1	1F 北面	7.00×2.70 − SD-1 0.80×2.00 − 郵便受け 2.40×1.50 − EV 0.90×2.10	11.81	m2	クロス撤去と同じ
21	内装改修	天井	撤去	岩綿吸音板 撤去 t12（PB下地は残す）	1F エントランスホール	7.00×5.40	37.80	m2	柱型 0.32m2・点検口 0.20m2 は控除しない
22	内装改修	天井	撤去	岩綿吸音板 撤去 t12（PB下地は残す）	3F 共用廊下・EVホール	EVホール 3.20×3.40 ＋ 廊下 12.80×1.80	33.92	m2	
23	内装改修	天井	撤去	廻り縁 撤去 塩ビ	1F エントランスホール	7.00×2 ＋ 5.40×2 ＋ 柱型の見付 0.40×2	25.60	m	天井の周長（開口は天井より下）
24	内装改修	天井	撤去	廻り縁 撤去 塩ビ	3F 共用廊下・EVホール	3.40 ＋ 3.20 ＋ 1.60 ＋ 12.80 ＋ 1.80 ＋ 16.00	38.80	m	天井の周長
25	内装改修	天井	新設	岩綿吸音板 張り t12 不燃　既存PB下地　C-1	1F エントランスホール	7.00×5.40	37.80	m2	天井撤去と同じ
26	内装改修	天井	新設	岩綿吸音板 張り t12 不燃　既存PB下地　C-1	3F 共用廊下・EVホール	EVホール 3.20×3.40 ＋ 廊下 12.80×1.80	33.92	m2	天井撤去と同じ
27	内装改修	天井	新設	廻り縁 塩ビ　R-1	1F エントランスホール	7.00×2 ＋ 5.40×2 ＋ 柱型の見付 0.40×2	25.60	m	廻り縁撤去と同じ
28	内装改修	天井	新設	廻り縁 塩ビ　R-1	3F 共用廊下・EVホール	3.40 ＋ 3.20 ＋ 1.60 ＋ 12.80 ＋ 1.80 ＋ 16.00	38.80	m	廻り縁撤去と同じ
29	内装改修	天井	新設	天井点検口 交換 アルミ 450角（既存撤去共）	1F エントランスホール	1	1	か所	K-01 天井伏図
30	内装改修	天井	新設	天井点検口 交換 アルミ 450角（既存撤去共）	3F 共用廊下・EVホール	2	2	か所	K-02 天井伏図

No.	工種	種目	区分	名称・規格	部位	計算式（m）	数量	単位	摘要
31	塗装改修	壁	塗替え	合成樹脂エマルションペイント（EP）塗替え 2回塗り　素地調整（ケレン・パテかい）共　W-2	1F 南面	7.00×2.70 − AD-1 1.80×2.40	14.58	m2	CH2.70
32	塗装改修	壁	塗替え	合成樹脂エマルションペイント（EP）塗替え 2回塗り　素地調整（ケレン・パテかい）共　W-2	1F 東面	5.40×2.70 ＋ 柱型の見付 0.40×2×2.70	16.74	m2	分電盤 0.50×0.60＝0.30m2 は控除しない
33	塗装改修	壁	塗替え	合成樹脂エマルションペイント（EP）塗替え 2回塗り　素地調整（ケレン・パテかい）共　W-2	1F 西面	5.40×2.70 − SD-2 0.90×2.00	12.78	m2	
34	塗装改修	壁	塗替え	合成樹脂エマルションペイント（EP）塗替え 2回塗り　素地調整（ケレン・パテかい）共　W-2	3F 西面	3.40×2.40 − EV 0.90×2.10	6.27	m2	CH2.40
35	塗装改修	壁	塗替え	合成樹脂エマルションペイント（EP）塗替え 2回塗り　素地調整（ケレン・パテかい）共　W-2	3F EVホール南面	3.20×2.40 − SD-2 0.90×2.00	5.88	m2	
36	塗装改修	壁	塗替え	合成樹脂エマルションペイント（EP）塗替え 2回塗り　素地調整（ケレン・パテかい）共　W-2	3F EVホール東面	1.60×2.40	3.84	m2	
37	塗装改修	壁	塗替え	合成樹脂エマルションペイント（EP）塗替え 2回塗り　素地調整（ケレン・パテかい）共　W-2	3F 廊下南面	12.80×2.40 − 住戸玄関扉 0.85×2.00×2 − SD-3 0.60×1.80×2	25.16	m2	住戸305・306
38	塗装改修	壁	塗替え	合成樹脂エマルションペイント（EP）塗替え 2回塗り　素地調整（ケレン・パテかい）共　W-2	3F 廊下東面	1.80×2.40 − 窓 1.20×1.20	2.88	m2	
39	塗装改修	壁	塗替え	合成樹脂エマルションペイント（EP）塗替え 2回塗り　素地調整（ケレン・パテかい）共　W-2	3F 北面	16.00×2.40 − 住戸玄関扉 0.85×2.00×4 − SD-3 0.60×1.80×4 − 消火栓箱 0.75×1.00	26.53	m2	住戸301〜304
40	建具改修	鋼製建具	撤去	鋼製扉 撤去 SD-1 W800×H2000　枠は残す	1F 管理事務室	1	1	か所	

No.	工種	種目	区分	名称・規格	部位	計算式（m）	数量	単位	摘要
41	建具改修	鋼製建具	撤去	鋼製扉 撤去 SD-2 W900×H2000　枠は残す	1F 階段室	1	1	か所	
42	建具改修	鋼製建具	撤去	鋼製扉 撤去 SD-2 W900×H2000　枠は残す	3F 階段室	1	1	か所	
43	建具改修	鋼製建具	撤去	鋼製扉 撤去 SD-3 W600×H1800　枠は残す	3F 住戸301〜306 MB	6	6	か所	
44	建具改修	鋼製建具	新設	鋼製建具 SD-1（カバー工法） 片開き W800×H2000	1F 管理事務室	1	1	か所	
45	建具改修	鋼製建具	新設	鋼製建具 SD-2（カバー工法） 片開き 特定防火設備 W900×H2000	1F 階段室	1	1	か所	
46	建具改修	鋼製建具	新設	鋼製建具 SD-2（カバー工法） 片開き 特定防火設備 W900×H2000	3F 階段室	1	1	か所	
47	建具改修	鋼製建具	新設	鋼製建具 SD-3（カバー工法） 片開き W600×H1800	3F 住戸301〜306 MB	6	6	か所	
48	建具改修	鋼製建具	新設	新規枠まわり シーリング 変成シリコーン（廊下側）	1F SD-1	0.80 ＋ 2.00×2	4.80	m	
49	建具改修	鋼製建具	新設	新規枠まわり シーリング 変成シリコーン（廊下側）	1F・3F SD-2	0.90×2 ＋ 2.00×2×2	9.80	m	2か所
50	建具改修	鋼製建具	新設	新規枠まわり シーリング 変成シリコーン（廊下側）	3F SD-3	0.60×6 ＋ 1.80×2×6	25.20	m	6か所
51	発生材処理	発生材処理		発生材 積込・運搬・処分（長尺シート・巾木など） 廃プラスチック類	床撤去	床撤去×0.003	0.21	m3	長尺シート t2.5＋接着剤 ≒ t3。巾木・廻り縁・クロスは少量のため合わせて処分
52	発生材処理	発生材処理		発生材 積込・運搬・処分（岩綿吸音板）	天井撤去	天井撤去×0.012	0.86	m3	岩綿吸音板 t12
53	発生材処理	発生材処理		発生材 積込・運搬・処分（鋼製扉） 金属くず	扉撤去	SD-1＋SD-2＋SD-3	9	枚	
54	（参考）別途電気設備			照明器具（ダウンライト）脱着 天井張替えに伴う	1F エントランスホール	6	6	台	K-01 天井伏図
55	（参考）別途電気設備			照明器具（ダウンライト）脱着 天井張替えに伴う	3F 共用廊下・EVホール	6	6	台	K-02 天井伏図

No.	工種	種目	区分	名称・規格	部位	計算式（m）	数量	単位	摘要
56	（参考）別途	電気設備		煙感知器 脱着 天井張替えに伴う	1F エントランスホール	1	1	個	
57	（参考）別途	電気設備		煙感知器 脱着 天井張替えに伴う	3F 共用廊下・EVホール	2	2	個	

数量総括表

〇〇マンション 共用部内装改修工事（提案例）　数量調書の細目ごとの集計（1F・3F の内訳と合計）

工種	種目	区分	名称	規格	1F	3F	合計	単位	摘要
直接仮設	直接仮設		墨出し	改修部分	37.80	33.92	**71.72**	m2	改修部分の床面積
	直接仮設		養生	既存部分（EV乗場・住戸玄関扉・風除室など）	37.80	33.92	**71.72**	m2	改修部分の床面積
	直接仮設		整理清掃後片付け		37.80	33.92	**71.72**	m2	改修部分の床面積
	直接仮設		内部仕上足場	脚立足場（天井高 3.0m 未満）	37.80	33.92	**71.72**	m2	改修部分の床面積
内装改修	床	撤去	長尺塩ビシート 撤去	接着剤除去共	36.18	33.92	**70.10**	m2	
	床	新設	床下地調整	樹脂系下地調整材 部分補修共	36.18	33.92	**70.10**	m2	
	床	新設	長尺塩ビシート 張り	t2.5 防滑　F-1	36.18	33.92	**70.10**	m2	
	巾木	撤去	ビニル巾木 撤去	H60	21.20	28.30	**49.50**	m	
	巾木	新設	ビニル巾木	H60　B-1	21.20	28.30	**49.50**	m	
	壁	撤去	ビニルクロス 撤去		11.81	—	**11.81**	m2	
	壁	新設	ビニルクロス 張り	不燃　素地調整・パテ共　W-1	11.81	—	**11.81**	m2	
	天井	撤去	岩綿吸音板 撤去	t12（PB下地は残す）	37.80	33.92	**71.72**	m2	
	天井	撤去	廻り縁 撤去	塩ビ	25.60	38.80	**64.40**	m	
	天井	新設	岩綿吸音板 張り	t12 不燃　既存PB下地　C-1	37.80	33.92	**71.72**	m2	
	天井	新設	廻り縁	塩ビ　R-1	25.60	38.80	**64.40**	m	
	天井	新設	天井点検口 交換	アルミ 450角（既存撤去共）	1	2	**3**	か所	
塗装改修	壁	塗替え	合成樹脂エマルションペイント（EP）塗替え	2回塗り　素地調整（ケレン・パテかい）共　W-2	44.10	70.56	**114.66**	m2	
建具改修	鋼製建具	撤去	鋼製扉 撤去 SD-1	W800×H2000　枠は残す	1	—	**1**	か所	
	鋼製建具	撤去	鋼製扉 撤去 SD-2	W900×H2000　枠は残す	1	1	**2**	か所	
	鋼製建具	撤去	鋼製扉 撤去 SD-3	W600×H1800　枠は残す	—	6	**6**	か所	
	鋼製建具	新設	鋼製建具 SD-1（カバー工法）	片開き W800×H2000	1	—	**1**	か所	建具表
	鋼製建具	新設	鋼製建具 SD-2（カバー工法）	片開き 特定防火設備 W900×H2000	1	1	**2**	か所	建具表
	鋼製建具	新設	鋼製建具 SD-3（カバー工法）	片開き W600×H1800	—	6	**6**	か所	建具表
	鋼製建具	新設	新規枠まわり シーリング	変成シリコーン（廊下側）	14.60	25.20	**39.80**	m	1か所＝W＋H×2

工種	種目	区分	名称	規格	1F	3F	合計	単位	摘要
発生材処理	発生材処理		発生材 積込・運搬・処分（長尺シート・巾木など）	廃プラスチック類	—	—	**0.21**	m3	面積×厚さ（かさ・割増は御社の決まりに合わせる）
	発生材処理		発生材 積込・運搬・処分（岩綿吸音板）		—	—	**0.86**	m3	面積×厚さ（同上）
	発生材処理		発生材 積込・運搬・処分（鋼製扉）	金属くず	—	—	**9**	枚	撤去した扉の枚数
（参考）別途工事	電気設備		照明器具（ダウンライト）脱着	天井張替えに伴う	6	6	**12**	台	別途電気設備工事（内訳書に入れない）
	電気設備		煙感知器 脱着	天井張替えに伴う	1	2	**3**	個	別途電気設備工事（内訳書に入れない）

内訳書（細目別内訳）

〇〇マンション 共用部内装改修工事（提案例）　単価・金額は空欄（御社の単価を入れます。Excel では単価を入れると金額・計が出ます）。（参考）別途工事は入れていません。

No.	名称	摘要（規格）	数量	単位	単価	金額	備考
	直接仮設						
1	墨出し	改修部分	71.72	m2			
2	養生	既存部分（EV乗場・住戸玄関扉・風除室など）	71.72	m2			
3	整理清掃後片付け		71.72	m2			
4	内部仕上足場	脚立足場（天井高 3.0m 未満）	71.72	m2			
	直接仮設　計						
	内装改修						
1	床　【撤去】長尺塩ビシート 撤去	接着剤除去共	70.10	m2			
2	床　【新設】床下地調整	樹脂系下地調整材 部分補修共	70.10	m2			
3	床　【新設】長尺塩ビシート 張り	t2.5 防滑　F-1	70.10	m2			
4	巾木　【撤去】ビニル巾木 撤去	H60	49.50	m			
5	巾木　【新設】ビニル巾木	H60　B-1	49.50	m			
6	壁　【撤去】ビニルクロス 撤去		11.81	m2			
7	壁　【新設】ビニルクロス 張り	不燃　素地調整・パテ共　W-1	11.81	m2			
8	天井　【撤去】岩綿吸音板 撤去	t12（PB下地は残す）	71.72	m2			
9	天井　【撤去】廻り縁 撤去	塩ビ	64.40	m			
10	天井　【新設】岩綿吸音板 張り	t12 不燃　既存PB下地　C-1	71.72	m2			
11	天井　【新設】廻り縁	塩ビ　R-1	64.40	m			
12	天井　【新設】天井点検口 交換	アルミ 450角（既存撤去共）	3	か所			
	内装改修　計						
	塗装改修						
1	壁　【塗替え】合成樹脂エマルションペイント（EP）塗替え	2回塗り　素地調整（ケレン・パテかい）共　W-2	114.66	m2			
	塗装改修　計						
	建具改修						
1	鋼製建具　【撤去】鋼製扉 撤去 SD-1	W800×H2000　枠は残す	1	か所			
2	鋼製建具　【撤去】鋼製扉 撤去 SD-2	W900×H2000　枠は残す	2	か所			

No.	名称	摘要（規格）	数量	単位	単価	金額	備考
3	鋼製建具　【撤去】鋼製扉 撤去 SD-3	W600×H1800　枠は残す	6	か所			
4	鋼製建具　【新設】鋼製建具 SD-1（カバー工法）	片開き W800×H2000	1	か所			
5	鋼製建具　【新設】鋼製建具 SD-2（カバー工法）	片開き 特定防火設備 W900×H2000	2	か所			
6	鋼製建具　【新設】鋼製建具 SD-3（カバー工法）	片開き W600×H1800	6	か所			
7	鋼製建具　【新設】新規枠まわり シーリング	変成シリコーン（廊下側）	39.80	m			
	建具改修　計						
	発生材処理						
1	発生材 積込・運搬・処分（長尺シート・巾木など）	廃プラスチック類	0.21	m3			
2	発生材 積込・運搬・処分（岩綿吸音板）		0.86	m3			
3	発生材 積込・運搬・処分（鋼製扉）	金属くず	9	枚			
	発生材処理　計						
	直接工事費　計	**（共通費・消費税は御社の決まりで加えます）**					